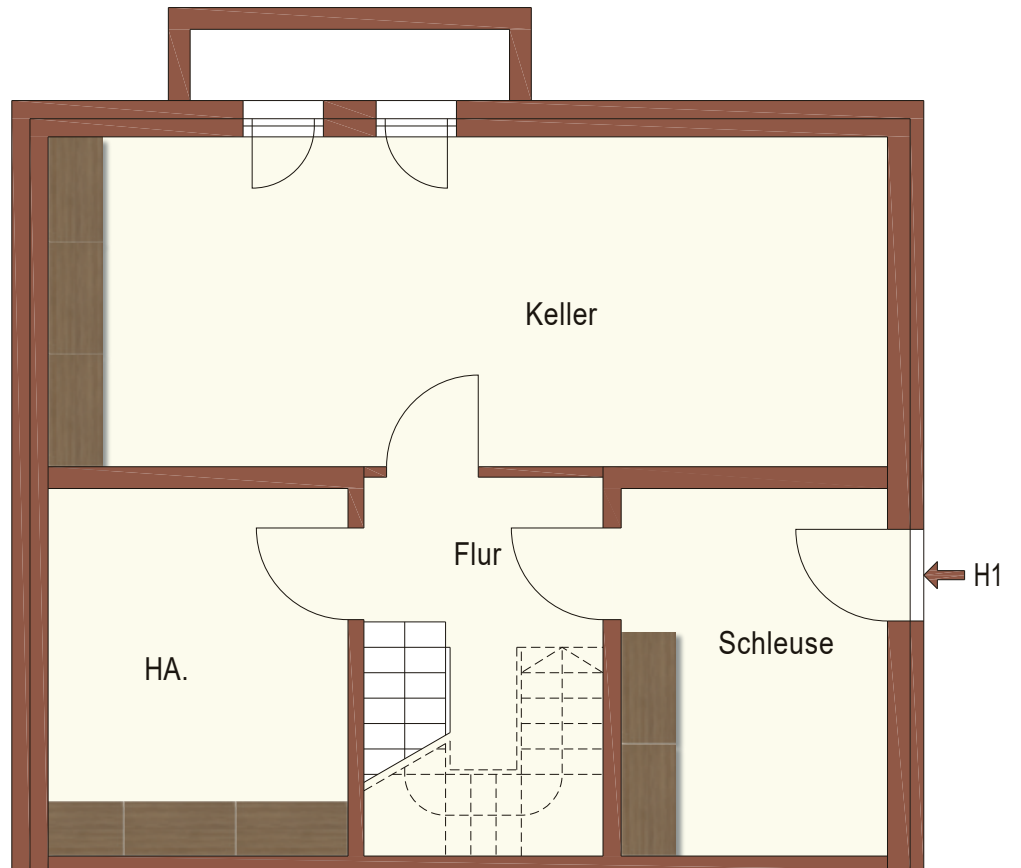


Haus H1

Kellergeschoss)



Flächenangaben

Keller	33,95 m ²
Flur	5,04 m ²
HA.	13,45 m ²
Schleuse	12,43 m ²

Gesamt: ca. **64,87 m²**

*Fläche wird zu 50% berechnet; zu 100% dargestellt!

Haftungsausschluss: Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle angegebenen Maße sind als circa-Maße im Rahmen der am Bau üblichen Toleranzen zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Die eingezeichneten Möblierungen sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten.

Haus H1 (Erdgeschoss)



Flächenangaben

Wohnen/Essen	37,43 m ²
Arbeiten/Gast	9,88 m ²
Garderobe	4,84 m ²
Flur	8,12 m ²
Kochen	9,61 m ²
DU/WC	2,70 m ²
Terrasse*	10,95 m ²

Gesamt: ca. 83,53 m²

Gesamtfläche Haus 1:

Wohnfläche ca. 177,93 m²

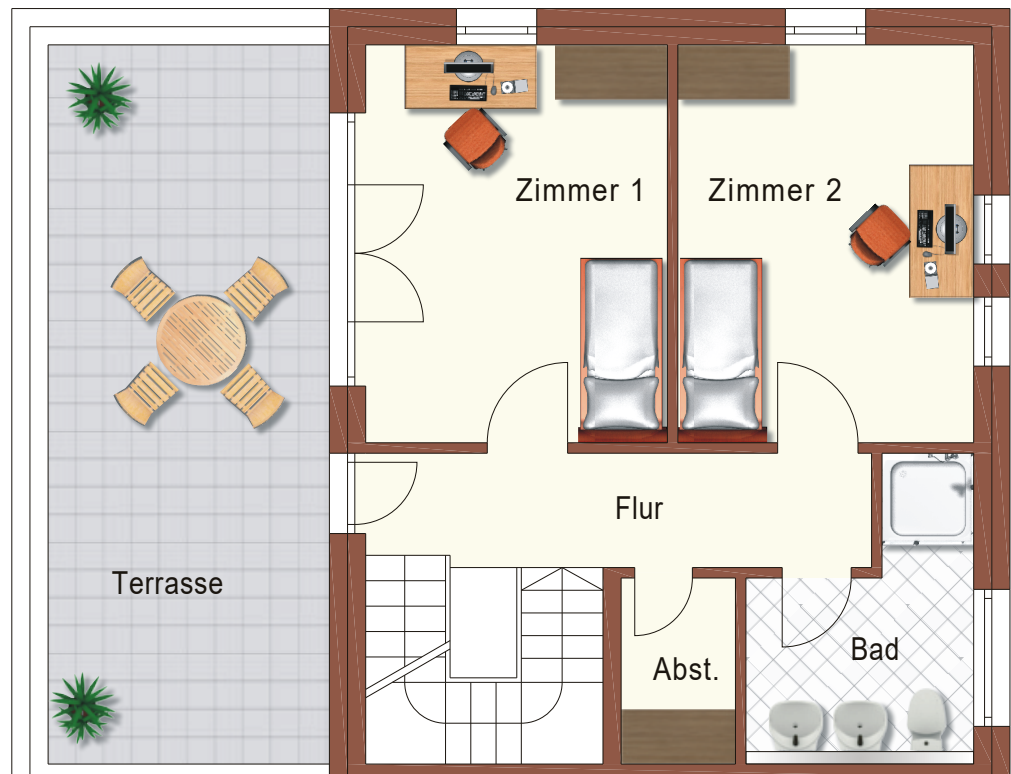
Nutzfläche ca. 64,87 m²

*Fläche wird zu 50% berechnet; zu 100% dargestellt!

Haftungsausschluss: Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle angegebenen Maße sind als circa-Maße im Rahmen der am Bau üblichen Toleranzen zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Die eingezeichneten Möblierungen sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten.

Haus H1

(Obergeschoss)



Flächenangaben

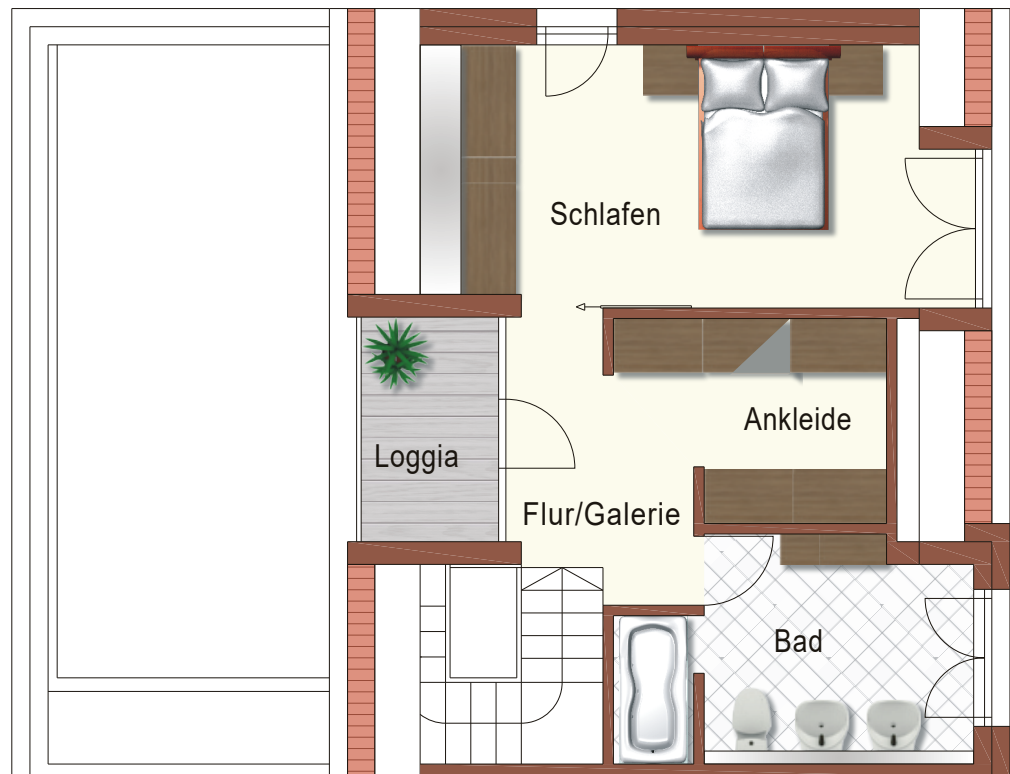
Zimmer 1	14,92 m ²
Zimmer 2	14,55 m ²
Abstell	2,73 m ²
Flur	7,05 m ²
Bad	6,11 m ²
Terrasse*	11,82 m ²

Gesamt: ca. 57,18 m²

*Fläche wird zu 50% berechnet; zu 100% dargestellt!

Haftungsausschluss: Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle angegebenen Maße sind als circa-Maße im Rahmen der am Bau üblichen Toleranzen zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Die eingezeichneten Möblierungen sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten.

Haus H1 (Dachgeschoss)



Flächenangaben

Schlafen	15,71 m ²
Ankleide	6,61 m ²
Flur/Galerie	4,54 m ²
Bad	8,35 m ²
Loggia*	2,01 m ²

Gesamt: ca. 37,22 m²

*Fläche wird zu 50% berechnet; zu 100% dargestellt!

Haftungsausschluss: Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle angegebenen Maße sind als circa-Maße im Rahmen der am Bau üblichen Toleranzen zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Die eingezeichneten Möblierungen sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten.